



**CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
MRC DE LA VALLÉE-DE-LA-GATINEAU  
MUNICIPALITÉ DE BLUE SEA**

**RÈGLEMENT 2024-106 MODIFIANT LE RÈGLEMENT NO. 2018-061 SUR LES PERMIS ET  
CERTIFICATS CONCERNANT LES CERTIFICATS D'AUTORISATION D'USAGE  
ÉTABLISSEMENTS D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE.**

**CONSIDÉRANT QUE** la Municipalité de Blue Sea, par les pouvoirs que lui confère la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q. ch. A-19.1) aux articles 119 à 122, 123 et 134, peut adopter un règlement pour modifier les modalités et conditions d'émission de permis et certificats sur l'ensemble de son territoire ;

**CONSIDÉRANT QUE** la *Loi sur l'hébergement touristique* et son règlement d'application, le *Règlement sur l'hébergement touristique*, sont entrés en vigueur le 1er septembre 2022 ;

**CONSIDÉRANT QUE** le Conseil municipal souhaite ajouter des dispositions au règlement relatif à l'émission des permis et certificats no. 2018-061 spécifique à la tarification et aux conditions d'émission des permis et certificats relatifs aux établissements d'hébergement touristique ;

**CONSIDÉRANT QUE** le Conseil municipal juge important d'encadrer et d'imposer des conditions spécifiques à l'usage d'établissement d'hébergement touristique dans les résidences secondaires;

**CONSIDÉRANT QUE** chacun des membres du conseil reconnaît avoir reçu une copie du projet de règlement dans les délais requis et déclare l'avoir lu et renonce à sa lecture ;

**CONSIDÉRANT QUE** l'avis de motion a été donné par la conseillère Marielle Cousineau Fortin lors de la séance ordinaire du conseil tenue le 2 avril 2024 ;

**CONSIDÉRANT QUE** le règlement, proposé par le conseiller Michel Houde et résolu unanimement, a été adopté lors de la séance ordinaire de conseil tenu le 7 mai 2024 ;

**ARTICLE 1**

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

## **ARTICLE 2**

Le règlement relatif à l'émission des permis et certificats numéro 2018-061, tel que déjà amendé, est modifié par l'ajout dans le chapitre 2 de la section 5, et de sous articles 77.1, 77.2, 77.3, 77.4 et du texte suivant :

### **SECTION 5 : CERTIFICAT D'AUTORISATION D'USAGE « ÉTABLISSEMENT D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE »**

#### **77.1 Obligation d'obtenir un certificat d'autorisation d'usage établissement d'hébergement touristique**

Toute personne qui désire exploiter un établissement d'hébergement touristique de type résidence de tourisme dans une résidence secondaire, doit obtenir au préalable un certificat d'autorisation d'usage et remplir toutes les conditions des articles 10.8.2 et 10.8.3 au règlement de zonage no. 93-03-15 (B) et les dispositions du présent règlement.

#### **77.2 Contenu de la demande de certificat d'autorisation d'usage « établissement d'hébergement touristique »**

Dans le cas d'une demande de certificat d'autorisation d'usage établissement d'hébergement touristique, la demande doit être accompagnée des pièces suivantes :

- a. Le nom, le prénom et l'adresse du propriétaire de l'immeuble visé ;
- b. Le nom, le prénom, la date de naissance, l'adresse et le numéro de téléphone du ou des répondants désignés par l'exploitant ;
- c. Un plan à l'échelle indiquant l'usage actuel de l'immeuble et celui faisant l'objet de la demande. Ces documents et ou plans doivent être réalisés par un technologue en architecture ;
- d. Un plan à l'échelle indiquant les aménagements extérieurs tels que l'emplacement des équipements de loisirs, des terrains de sports, le spa et la piscine, le quai et le stationnement et l'emplacement du foyer extérieur ;
- e. Un certificat de conformité produit par un professionnel compétent en la matière démontrant que l'installation septique et le puits desservant le bâtiment principal sont conformes au *Règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées (Q-2, r.22)* et au *Règlement sur le prélèvement des eaux et leur protection (Q-2, r.35.2)* ;
- f. La preuve d'assurance de responsabilité civile d'au moins deux millions de dollars (2 000 000\$) de l'exploitant ;
- g. Copie de l'enregistrement du propriétaire auprès de la *Corporation de l'industrie touristique du Québec (CITQ)* ou de l'attestation de classification de type « hébergement touristique général » ;
- h. Tout autre information ou document jugé nécessaire par l'officier responsable afin d'avoir une idée claire de la demande déposée ;
- i. Le paiement du coût du certificat.

Dans le cas d'un immeuble à risque élevé ou très élevé, la demande relative à l'exercice d'un usage de ce type doit être accompagnée des plans et devis préparés selon les règles de l'art, à l'échelle et démontrant tous les éléments proposés en matière de prévention incendie ou le cas échéant, préparés par des professionnels lorsque requis par les lois ou règlements afférents au type de bâtiment.

#### **77.3 Conditions de l'émission du certificat d'autorisation d'usage « établissement d'hébergement touristique »**

L'officier responsable émet un certificat d'autorisation d'usage si :

- a. La demande est conforme aux règlements de construction, de zonage et aux présents règlements ;
- b. La demande est accompagnée de tous les plans et documents exigés par le présent règlement ;
- c. Le tarif pour l'obtention du certificat a été payé ;

- d. Dans le cas d'un immeuble à risque élevé ou très élevé, la demande est accompagnée d'un certificat d'autorisation de la MRC ;

#### **77.4 Validité du certificat d'autorisation d'usage « établissement d'hébergement touristique »**

Le certificat d'autorisation d'usage « établissement d'hébergement touristique », est valide pour une période de douze (12) mois maximum et doit être renouvelé annuellement par l'exploitant en conformité à toutes les dispositions aux règlements de construction, de zonage et au présent règlement.

Le certificat d'autorisation devient caduc si les règlements d'urbanisme et municipaux ou les déclarations faites dans la demande de permis ne sont pas respectés.

### **ARTICLE 3**

Le règlement relatif à l'émission des permis et certificats numéro 2018-061, tel que déjà amendé, modifie son tableau numéro 3 à l'article 29 en y ajoutant le texte suivant :

| <b>Types de projet</b>   | <b>Coûts</b> |
|--|--------------|
| Certificat d'autorisation d'usage<br>« établissement d'hébergement touristique » |              |
| - Demande initiale   | 500.00\$     |
| - Renouvellement annuel  | 200.00\$     |



## **ARTICLE 4**

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

\_\_\_\_\_  
Laurent Fortin  
Maire

\_\_\_\_\_  
Monique Mercier  
Directrice générale par Intérim

**ADOPTÉ**

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Avis de motion          | 2 avril 2024 |
| Règlement adopté le     | 7 mai 2024   |
| Résolution no.          | 2024-05-111  |
| Règlement publié le     | 8 mai 2024   |
| Règlement en vigueur le | 8 mai 2024   |

Monique Mercier  
Directrice générale par Intérim